

# FARMACIA COMUNALE DI TERAMO SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DON LORENZO MILANI SNC - 64100 TERAMO (TE)
Codice Fiscale	01843910678
Numero Rea	TE 000000157834
P.I.	01843910678
Capitale Sociale Euro	300.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI TERAMO
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	871.614	906.370
II - Immobilizzazioni materiali	62.879	5.590
Totale immobilizzazioni (B)	934.493	911.960
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	218.482	218.608
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	47.245	17.581
imposte anticipate	48.376	64.325
Totale crediti	95.621	81.906
IV - Disponibilità liquide	233.004	153.508
Totale attivo circolante (C)	547.107	454.022
<b>D) Ratei e risconti</b>	45.071	41.066
Totale attivo	1.526.671	1.407.048
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	300.000	300.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	1.000.000
III - Riserve di rivalutazione	27.112	0
VI - Altre riserve	(1)	(3)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(21.179)	(48.543)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	60.215	27.364
Totale patrimonio netto	1.366.147	1.278.818
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	33.767	26.861
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	126.724	100.576
Totale debiti	126.724	100.576
<b>E) Ratei e risconti</b>	33	793
Totale passivo	1.526.671	1.407.048

## Conto economico

**31-12-2020 31-12-2019**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	952.150	939.543
5) altri ricavi e proventi		
altri	5.735	1.640
Totale altri ricavi e proventi	5.735	1.640
Totale valore della produzione	957.885	941.183
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	611.932	605.960
7) per servizi	29.127	40.553
8) per godimento di beni di terzi	15.632	45.272
9) per il personale		
a) salari e stipendi	131.826	124.093
b) oneri sociali	25.925	28.164
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.961	6.862
c) trattamento di fine rapporto	6.961	6.862
Totale costi per il personale	164.712	159.119
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	45.604	47.981
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.690	41.833
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.914	6.148
Totale ammortamenti e svalutazioni	45.604	47.981
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	126	(6.317)
14) oneri diversi di gestione	4.308	13.121
Totale costi della produzione	871.441	905.689
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	86.444	35.494
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	2
Totale proventi diversi dai precedenti	1	2
Totale altri proventi finanziari	1	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	942	1.174
Totale interessi e altri oneri finanziari	942	1.174
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(941)	(1.172)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	85.503	34.322
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	9.339	3.234
imposte relative a esercizi precedenti	0	2.724
imposte differite e anticipate	15.949	1.000
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	25.288	6.958
21) Utile (perdita) dell'esercizio	60.215	27.364

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2020 31-12-2019

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	60.215	27.364
Imposte sul reddito	25.288	6.958
Interessi passivi/(attivi)	941	1.172
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	86.444	35.494
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	6.961	6.862
Ammortamenti delle immobilizzazioni	45.604	47.981
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	52.565	54.843
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	139.009	90.337
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	126	(6.316)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(31.467)	1.247
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(6.611)	5.134
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(4.005)	(23.098)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(760)	(3.798)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	50.512	4.645
Totale variazioni del capitale circolante netto	7.795	(22.186)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	146.804	68.151
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(941)	(1.172)
(Imposte sul reddito pagate)	(25.288)	(6.958)
Altri incassi/(pagamenti)	(55)	(60)
Totale altre rettifiche	(26.284)	(8.190)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	741.137	782.202
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(61.203)	(765)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(6.934)	(310)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(68.137)	(1.075)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	27.114	-
(Rimborso di capitale)	-	(3)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	27.114	(3)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	700.114	781.124
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	150.575	88.153
Danaro e valori in cassa	2.933	6.624
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	153.508	94.777
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	227.588	150.575
Danaro e valori in cassa	5.417	2.933

Totale disponibilità liquide a fine esercizio

233.004

153.508

## Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo diretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)</b>		
Incassi da clienti	926.418	942.430
(Pagamenti al personale)	(159.052)	(152.098)
(Imposte pagate sul reddito)	(25.288)	(6.958)
Interessi incassati/(pagati)	(941)	(1.172)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>741.137</b>	<b>782.202</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(61.203)	(765)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(6.934)	(310)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(68.137)</b>	<b>(1.075)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	27.114	-
(Rimborso di capitale)	-	(3)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>27.114</b>	<b>(3)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>700.114</b>	<b>781.124</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	150.575	88.153
Danaro e valori in cassa	2.933	6.624
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>153.508</b>	<b>94.777</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	227.588	150.575
Danaro e valori in cassa	5.417	2.933
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>233.004</b>	<b>153.508</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

### Signori Soci,

Per la nostra società, ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi. Ai fini della corretta informativa necessaria data la natura della società, si è ritenuto opportuno integrare gli schemi della seguente nota integrativa, come previsti per il bilancio abbreviato, con schemi previsti per il bilancio ordinario.

La presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del c.c., costituisce parte integrante del Bilancio e contiene tutte le informazioni ritenute utili ad una miglior comprensione del Bilancio.

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto delle previsioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrate dai Principi Contabili nazionali.

Si precisa inoltre che i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del presente bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139 del 18 agosto 2015, che ha recepito la Direttiva UE 34 /13, innovando le norme per la redazione del bilancio d'esercizio. In particolare sono state interessate le società che seguono la disciplina civilistica ed adottano i Principi Contabili Nazionali, ossia la maggior parte delle società non quotate. Il nuovo quadro normativo, applicabile a decorrere dagli esercizi aventi inizio dal 1° gennaio 2016, comporta dei mutamenti sia agli aspetti formali (i documenti e la loro struttura), sia agli aspetti sostanziali (misurazione e quantificazione dei valori di bilancio).

Per tutte le imprese viene abrogata l'area straordinaria, che sin dal D.Lgs. n. 127/1991 accompagnava il Conto Economico, alla macro-classe "E". Unitamente all'area straordinaria non viene più richiesta l'indicazione nei prospetti contabili dei conti d'ordine.

Le relative informazioni verranno fornite in Nota Integrativa.

La Nota Integrativa prevede nuove informazioni principalmente relative a:

- impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dal conto economico;
- rapporti economici con amministratori e sindaci;
- strumenti finanziari;
- natura e importo dei costi e dei ricavi eccezionali;
- eventi rilevanti successivi alla chiusura del bilancio.

Non tutte le novità sopra illustrate riguardano il Vostro bilancio. Ogni nuova informazione richiesta dalla normativa verrà comunque commentata nel presente elaborato.

Riteniamo altresì utile premettere che:

- non si sono verificate deroghe nell'applicazione delle disposizioni sul bilancio di cui, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 c.c., la Nota Integrativa debba dare conto;
- non sono stati modificati i criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente che, ai sensi dell'art. 2423 bis comma 2 c.c., richiedano di essere motivati in Nota Integrativa;
- non si sono effettuati raggruppamenti di voci che, ai sensi dell'art. 2423 ter comma 2 c.c., debbano essere distintamente indicati in Nota Integrativa;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico non contengono voci non comparabili con quelle dell'esercizio precedente che, ai sensi dell'art. 2423 ter comma 5 c.c., debbano essere segnalati e commentati nella Nota Integrativa;
- non vi sono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci dello schema dei quali, ai sensi dell'art. 2424 comma 2 c.c.; la Nota Integrativa debba riferire.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro.
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- la società si è avvalsa delle disposizioni di cui all'articolo 110 della Legge 126/2020 ed ha proceduto alla rivalutazione, anche ai fini fiscali, dei beni materiali ammortizzabili;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile;
- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

La società svolge esclusivamente l'attività di esercizio della Farmacia Comunale.

Si segnala inoltre che viene svolta anche l'attività di estetista tramite l'utilizzo di cabina estetica.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione del presente bilancio.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del collegio sindacale, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti. I Costi sono completamente ammortizzati.
- L'avviamento iscritto nello stato patrimoniale si riferisce al conferimento in natura effettuato dal Comune di Teramo in sede di costituzione della società ed è relativo al valore economico del Diritto di Esercizio della Farmacia



Comunale, per un valore totale di Euro 1.300.000,00, come da Perizia di Stima del Dott. Ivan Di Cesare. L'ammortamento, per gli esercizi 2012 e 2013, in deroga a quanto previsto dal Codice Civile, considerata la durata trentennale del Contratto di Servizio che lega la Farmacia Comunale di Teramo al Comune di Teramo, con il consenso del Collegio Sindacale, è stato calcolato in 18 anni e, pertanto, coincide con la percentuale massima prevista dal TUIR.

Dall'annualità 2014, con il consenso del Collegio Sindacale, l'ammortamento è stato ricalcolato sulla base della durata della concessione e quindi è in linea con quanto previsto dal Codice Civile. Corrispondentemente, ai fini fiscali, viene fatta, annualmente, una variazione in diminuzione dal reddito al fine di allineare l'ammortamento a quello massimo previsto dal TUIR.

•Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente:

- spese effettuate su beni di terzi ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti. Tali immobilizzazioni sono completamente ammortizzate;
- spese relative a più esercizi.

## **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Come verrà meglio esposto nel prosieguo della nota integrativa alcuni beni materiali sono stati rivalutati sulla base di quanto previsto dall'articolo 110 della Legge 126/2020. Il saldo di rivalutazione è stato accantonato in apposita riserva di capitale indisponibile.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati/imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati e costruzioni leggere da 3% a 10%

Impianti, macchinario da 10% a 20%

Attrezzature industriali e commerciali da 10% a 33%

Altri beni:

Automezzi e mezzi di trasporto interno da 15% a 30%

Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati da 12% a 30%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

## **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non sono presenti in bilancio.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I - Rimanenze**

In bilancio sono valorizzate le rimanenze finali di merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12).

### **C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti, ai sensi del comma 7 bis dell'art.2435-bis c.c., così come introdotto dall'art.6, co.12, del D.Lgs. n.139/2015, che stabilisce le deroghe a quanto disposto dall'art.2426 c.c., con riguardo al criterio del costo ammortizzato, sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, in quanto la nostra società redige il bilancio in forma abbreviata.

Allo stato attuale, non esistono rischi sui crediti ceduti.

### **C) III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non sono presenti in bilancio.

### **C) IV - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e della correlazione tra i costi ed i ricavi. Sono determinati con il consenso del Revisore Unico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

**Disaggio su prestiti (art. 2427, nn. 1, 4 e 7; art. 2426, n. 7)**

Non sono presenti in bilancio.

**Fondi per rischi e oneri**

Non sono presenti in bilancio.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

**Debiti**

I debiti, ai sensi del comma 7 bis dell'art.2435-bis c.c., così come introdotto dall'art.6, co.12, del D.Lgs. n.139/2015, che stabilisce le deroghe a quanto disposto dall'art.2426 c.c., con riguardo al criterio del costo ammortizzato, sono stati valutati al valore nominale, in quanto la nostra società redige il bilancio in forma abbreviata,

**Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

**Dividendi**

Non sono presenti in bilancio.

**Conversione dei valori in moneta estera (OIC n. 26, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)**

Non sono presenti in bilancio.

**Imposte**

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi specifichiamo quanto segue.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

La quota parte dei crediti per imposte anticipate, che derivano da perdite fiscali riportabili, è pari a Euro 48,376,40 ed è iscritta in bilancio in quanto esiste la ragionevole certezza del recupero, tramite l'esistenza di adeguati redditi imponibili futuri.

**Operazioni ed eventi straordinari**

Non sono presenti in bilancio.

**Correzione di errori determinanti**

Non sono presenti in bilancio.

## Altre informazioni

### ALTRE INFORMAZIONI

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.308.735	47.497	1.356.232
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	402.365	41.907	444.272
Valore di bilancio	906.370	5.590	911.960
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	6.934	33.252	40.186
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	27.950	27.950
Ammortamento dell'esercizio	41.690	3.914	45.604
Totale variazioni	(34.756)	57.288	22.532
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.315.670	80.526	1.396.196
Rivalutazioni	-	27.950	27.950
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	444.055	45.821	489.876
Valore di bilancio	871.614	62.879	934.493

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Costi di impianto e di ampliamento	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	3.324	1.300.000	5.411	1.308.735
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.324	393.900	5.141	402.365
Valore di bilancio	-	906.100	270	906.370
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	-	6.934	6.934
Ammortamento dell'esercizio	-	41.600	90	41.690
Totale variazioni	-	(41.600)	6.844	(34.756)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	3.324	1.300.000	12.345	1.315.670

<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.324	435.500	5.231	444.055
<b>Valore di bilancio</b>	-	864.500	7.114	871.614

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto, ridotto delle quote di ammortamento maturate.

Le immobilizzazioni materiali ancora esistenti nel patrimonio della società sono state rivalutate in base alla Legge n. 126/2020.

In particolare, i beni sono stati oggetto di rivalutazione del solo costo storico del bene, determinando un importo della rivalutazione pari ad Euro 27.950,00 determinando come effetto sul patrimonio netto un rafforzamento del medesimo con stanziamento di una inerente riserva.

La rivalutazione ha riguardato i seguenti cespiti:

- gli impianti generici e specifici;
- le attrezzature industriali e commerciali;
- gli arredi;
- le macchine ufficio.

La rivalutazione è stata attuata incrementando il costo storico delle immobilizzazioni senza apportare alcuna variazione al relativo fondo di ammortamento. Sull'importo della rivalutazione è stata applicata l'imposta sostitutiva del 3% al fine di ottenere il riconoscimento fiscale dei maggiori valori ai sensi del comma 4 art.110 DL 104/2020. Non è stata invece applicata l'imposta sostitutiva del 10% attesa la circostanza che le menzionate riserve non devono essere distribuite.

La somma dell'imposta sostitutiva è stata portata a riduzione della riserva.

Gli amministratori ritengono che i valori imputati non eccedano i valori recuperabili delle immobilizzazioni. Si precisa infine che gli ammortamenti sono stati calcolati applicando i coefficienti sul valore delle immobilizzazioni precedenti la rivalutazione nel rispetto delle vigenti normative.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi (in caso contrario, occorre specificare l'importo capitalizzato nell'anno, oltre a quello complessivo capitalizzato nel valore delle immobilizzazioni).

Tra le immobilizzazioni in corso è incluso l'importo depositato quale acconto per l'acquisizione dell'immobile aziendale. Lo stesso è stato acquisito nel corso di una procedura esecutiva immobiliare. In data 22/04/2021 è stato notificato alla società il Decreto di Trasferimento. L'immobile è stato acquisito ad un importo di Euro 164.257,00.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	<b>Impianti e macchinario</b>	<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>Altre immobilizzazioni materiali</b>	<b>Immobilizzazioni materiali in corso e acconti</b>	<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	3.900	17.529	26.067	-	47.497
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.600	16.845	21.462	-	41.907
<b>Valore di bilancio</b>	300	684	4.605	-	5.590
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	16.827	16.426	33.252
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	2.600	10.800	14.550	-	27.950

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	300	601	3.013	-	3.914
<b>Totale variazioni</b>	2.300	10.199	28.364	16.426	57.288
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	3.900	17.529	42.571	16.426	80.526
<b>Rivalutazioni</b>	2.600	10.800	14.550	-	27.950
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.900	17.446	24.475	-	45.821
<b>Valore di bilancio</b>	2.600	10.883	32.969	16.426	62.879

## Operazioni di locazione finanziaria

La società nel corso del 2020 ha riscattato il Contratto di leasing relativo all'arredamento ed agli impianti del locale Farmacia. Lo stesso era stato stipulato in data 19/08/2013 con la società Mediocredito Italiano spa (già Leasint Spa). Il Costo sostenuto dal concedente è di Euro 150.000,00, mentre l'ammontare complessivo del costo dei beni è di Euro 183.750,00.

Il valore dei beni in bilancio è pertanto notevolmente inferiore a quello reale. I beni saranno oggetto di rivalutazione monetaria in sede di approvazione del bilancio al 31/12/2021.

La società ha poi in corso altro contratto di locazione operativa stipulato in data 24/11/2017 della durata di mesi 60 relativo all'utilizzo di laser per l'attività di estetica.

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

L'investimento in scorte di magazzino ha ormai raggiunto il limite massimo in relazione alle esigenze della Farmacia. Difatti il valore delle stesse è restato sostanzialmente invariato rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	218.608	(126)	218.482
<b>Totale rimanenze</b>	218.608	(126)	218.482

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non sono presenti in bilancio "Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita".

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo". Non si è ritenuto di dover eseguire accantonamenti a un fondo rischi su crediti poiché non vi è motivo di preoccupazione per l'esigibilità dei crediti stessi.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	14.870	31.467	46.337	46.337
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.074	(1.074)	-	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	64.325	(15.949)	48.376	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.637	(729)	908	908
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>81.906</b>	<b>13.715</b>	<b>95.621</b>	<b>47.245</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	46.337	46.337
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	48.376	48.376
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	908	908
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>95.621</b>	<b>95.621</b>

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	150.575	77.013	227.588
Denaro e altri valori in cassa	2.933	2.484	5.417
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>153.508</b>	<b>79.497</b>	<b>233.004</b>

### Ratei e risconti attivi

La voce ratei attivi comprende le competenze da liquidare su ricavi che la ASL liquiderà nel corso dell'anno 2020.  
La voce risconti attivi attiene le polizze assicurative di durata pluriennale ed il costo relativo alla predisposizione della gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione dei farmaci.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

### **Patrimonio netto**

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	300.000	-	-		300.000
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	1.000.000	-	-		1.000.000
<b>Riserve di rivalutazione</b>	0	27.112	-		27.112
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	(2)	2	-		-
<b>Totale altre riserve</b>	(3)	2	-		(1)
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(48.543)	27.364	-		(21.179)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	27.364	-	27.364	60.215	60.215
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.278.818	54.478	27.364	60.215	1.366.147

### **Dettaglio delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
-------------	---------

Il totale del patrimonio netto è aumentato del 6,83 % rispetto all'anno precedente passando da euro 1.278.821 ad euro 1.366.148 a causa soprattutto dell'utile maturato nell'esercizio in corso.

Inoltre, come già evidenziato in altra sezione della nota integrativa, la società ha proceduto alla rivalutazione dei beni presenti nel bilancio al 31/12/2019.

La riserva di rivalutazione che ne è conseguita è pari ad Euro 27.111,50 ed è stata così calcolata:

Maggiore Valore Beni Strumentali Euro 27.950,00

Imposta Sostitutiva 3% Euro 838,50

Riserva di Rivalutazione iscritta Euro 27.111,50.

L'imposta sostitutiva 3% art.110 comma 4 DL 104/2020 è stata liquidata al fine di ottenere il riconoscimento anche ai fini fiscali dei maggiori valori rivalutati. Tale riconoscimento fiscale si tradurrà in benefici consistenti nella deducibilità ai fini IRES e IRAP degli ammortamenti e sulla deducibilità di eventuali minusvalenze.

La riserva, per scelta degli amministratori, non è stata affrancata.

#### **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Nel seguente prospetto, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei 3 precedenti esercizi:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	300.000	COSTITUZIONE	A, B	300.000
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	1.000.000	COSTITUZIONE	A, B, C	1.000.000
<b>Riserve di rivalutazione</b>	27.112	RIVALUTAZIONE	A, B	27.112
<b>Altre riserve</b>				
<b>Totale altre riserve</b>	(1)			-
<b>Utili portati a nuovo</b>	(21.179)			-
<b>Totale</b>	1.305.933			1.327.112
<b>Quota non distribuibile</b>				327.112
<b>Residua quota distribuibile</b>				1.000.000

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### LEGENDA / NOTE:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statutari
- E = altro

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	26.861
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	6.906
<b>Totale variazioni</b>	6.906
<b>Valore di fine esercizio</b>	33.767

## Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	88.665	(7.160)	81.505	81.505
<b>Debiti tributari</b>	1.209	13.301	14.510	14.510
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	5.309	(1.301)	4.008	4.008
<b>Altri debiti</b>	5.855	20.846	26.701	26.701



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Totale debiti</b>	100.576	25.686	126.724	126.724

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso fornitori	81.505	81.505
Debiti tributari	14.510	14.510
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.008	4.008
Altri debiti	26.701	26.701
<b>Debiti</b>	<b>126.724</b>	<b>126.724</b>

### **Ratei e risconti passivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	-	33	33
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>793</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

### **Valore della produzione**

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RICAVI DA VENDITA FARMACI	905.615
RICAVI PER PRESTAZIONI DI SERVIZ	46.535
<b>Totale</b>	<b>952.150</b>

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

Area geografica	Valore esercizio corrente
TERAMO	952.150
<b>Totale</b>	<b>952.150</b>

### **Proventi e oneri finanziari**

#### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	942
<b>Totale</b>	<b>942</b>

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Voce di ricavo	Importo
SOPRAVVENIENZE NON TASSABILI	3.754
SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	1.975
<b>Totale</b>	<b>5.729</b>

Tra i ricavi è presente la voce sopravvenienze attive per Euro 5.730,00. La stessa è stata riclassificata nella voce A5 del Conto Economico.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Fiscalità differita attiva.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A tale proposito, è opportuno rammentare come i principi contabili ne dispongano la iscrivibilità in bilancio soltanto qualora sussista la ragionevole certezza della recuperabilità del loro intero ammontare, esigendo, in sede di redazione del bilancio di esercizio, la puntuale verifica di tale circostanza sulla base di stime attendibili riguardanti:

il reddito imponibile, che si presume ragionevolmente di conseguire negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili (almeno pari alle predette differenze);

le imposte che saranno recuperate, le quali non devono eccedere l'ammontare delle imposte differite attive iscritte in bilancio.

Tali benefici fiscali derivanti da variazioni temporanee deducibili, dalle quali potrebbero derivare minori imposte connesse a future "variazioni in diminuzione", sono stati rilevati nello stato patrimoniale tra i crediti dell'attivo circolante nella voce "CII4-ter) Imposte anticipate" e al numero "22)" del conto economico - "Imposte sul reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate".

L'ammontare complessivo dello stanziamento in bilancio per "imposte anticipate", è stato determinato sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, tenendo conto delle peculiari modalità di calcolo della base imponibile ai fini IRES e IRAP.

In ossequio al disposto di cui all'articolo 2427 n.14 del codice civile, di seguito vengono esposte le principali differenze temporanee che hanno comportato rilevazione di imposte differite attive e passive. Le aliquote applicate sono le seguenti:

Ires 24,00%;

Irap 3,90%.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	201.568
Differenze temporanee nette	201.568
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(64.325)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	15.949
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(48.376)

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
<b>Perdite fiscali</b>						
dell'esercizio	-			(4.166)		
di esercizi precedenti	201.568			272.187		
<b>Totale perdite fiscali</b>	201.568			268.021		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	201.568	24,00%	48.376	268.021	24,00%	64.325

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

### **Dati sull'occupazione**

	Numero medio
Impiegati	2
Operai	1
Totale Dipendenti	3

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Sindaci
Compensi	3.000

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.000

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si precisa che non esistono, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate, in quanto non è stata conclusa nessuna operazione con le stesse.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Tra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio c'è da segnalare la diffusione dell'epidemia del Coronavirus ( COVID-19 ) che comporta, oltre alle inevitabili drammatiche problematiche sanitarie anche riflessi sui bilanci relativi all'esercizio per l'anno 2020.

I riflessi sui bilanci riguardano, in particolare, l'obbligo disposto dal n. 22-quater dell'articolo 2427 del codice civile che impone l'informazione nella nota integrativa dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. Tale norma è utile a garantire un preciso flusso di informazioni per assolvere agli obblighi di pubblicità ed anche a fornire adeguati informazioni oltre che ai soci e ai terzi in genere, al sistema bancario e al mercato, in una situazione critica. Le vicende pandemiche vanno valutate anche per gli effetti che possano determinarsi sulla continuità aziendale e sulla applicazione del fair value, nelle ipotesi previste per legge.

Pertanto nella nota integrativa va fornita la stima dell'effetto sulla situazione patrimoniale/finanziaria della società, ovvero le ragioni per cui l'effetto non è determinabile. Ovviamente per le società che usufruiranno del maggior termine dei 180 giorni per l'approvazione del bilancio (possibilità prevista dal dl n. 18/2020 ) gli amministratori dovranno riportare in nota integrativa le informazioni disponibili sino al mese di predisposizione del progetto di bilancio, fatte salve eventuali successive informazioni che potrebbero rendere necessaria un'integrazione.

In base al principio OIC 29 è possibile enunciare le seguenti possibili situazioni ambientali: fatti successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano impatto sui valori di bilancio; fatti successivi alla chiusura dell'esercizio privi di impatto sui valori di bilancio o, comunque, tali da non comportare una loro variazione; fatti successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano incidenza o effetti sulla continuità aziendale.

Gli obblighi ed i relativi effetti saranno differenti in base agli scenari di ognuna delle tre ipotesi sopra indicate. Per cui occorre procedere alla determinazione dei comportamenti da assumere, ai sensi degli articoli 2426, 2427 e 2428, in ciascuna delle tre ipotesi.

La società rientra nella seconda situazione riguardante il verificarsi di fatti successivi alla chiusura dell'esercizio privi di impatto sui valori di bilancio o, comunque, tali da non comportare una loro variazione è previsto l'obbligo di indicazione nella nota integrativa e nei casi in cui è prevista anche nella relazione sulla gestione. La finalità di tale obbligo, ai sensi dell'articolo 2428 del codice civile, è quello di illustrare i rischi aziendali attesi e l'evoluzione prevedibile sulla gestione.

Orbene, nel caso della Farmacia Comunale di Teramo Srl, la gestione non ha risentito in alcun modo degli effetti del Coronavirus rientrando, l'attività, tra quelle il cui funzionamento è stato ritenuto essenziale per la collettività.

Anche la possibile evoluzione non dovrebbe presentare per la società elementi di rischio che possano incidere sull'attività operativa.

Tra i fatti rilevanti va poi segnalata la circostanza che, in data 22/04/2021 è stato notificato dal Tribunale di Teramo il Decreto di trasferimento per l'immobile aziendale.

Lo stesso è stato acquistato facendo ricorso in parte a risorse aziendali ed in parte ad un finanziamento bancario (Euro 132.000 a dieci anni ad un tasso fisso pari all'IRS a 10 anni + 1,85%. Tasso finale pari all'1,90%) con banca UNICREDIT.

L'operazione, oltre ad incrementare l'attivo patrimoniale, determinerà nel corso di ogni esercizio un risparmio di costi pari alla differenza tra i canoni di locazione e gli interessi passivi sul finanziamento. Nei dieci anni di durata dello stesso il risparmio di costi è quantificabile in Euro 106.000 circa.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	182.223.673	178.417.687
C) Attivo circolante	50.383.475	35.658.024
Totale attivo	232.607.148	214.075.711
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	(8.050.955)	(8.050.955)
Riserve	70.273.849	67.984.795
Utile (perdita) dell'esercizio	8.882.612	1.627.421
Totale patrimonio netto	71.105.506	61.561.261
B) Fondi per rischi e oneri	9.831.676	6.505.410
D) Debiti	77.355.093	75.313.069
E) Ratei e risconti passivi	74.314.873	70.695.971
Totale passivo	232.607.148	214.075.711

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	68.021.268	64.485.236
B) Costi della produzione	58.378.523	61.568.601
C) Proventi e oneri finanziari	(453.763)	(804.689)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	162.032	54.723
Imposte sul reddito dell'esercizio	468.401	539.247
Utile (perdita) dell'esercizio	8.882.613	1.627.422

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, il Consiglio di Amministrazione propone:

- quanto ad Euro 21.179,17 di destinarlo alla copertura delle perdite relative agli esercizi precedenti;
- quanto ad Euro 3.026,37 di destinarlo a Riserva Legale;
- quanto ad Euro 9,93 di destinarlo a Riserva Straordinaria;
- quanto ad Euro 36.000,00 di destinarlo alla distribuzione ai soci sulla base delle percentuali di partecipazione al capitale sociale.

## **Nota integrativa, parte finale**

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2020 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Teramo, 8 Maggio 2021

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Stefano Alessiani)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità dell'atto:**

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Il sottoscritto Stefano Alessiani presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali tenuti della società ai sensi di legge.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Teramo - Autorizzazione n. 7860/1994.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese